



Appartement 3 pièce(s)

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 3 pièce(s)

Charmant Appartement Sécurisé avec Balcon ? Idéal Confort et Tranquillité

Découvrez cet appartement situé dans une résidence prisée, sécurisée par un gardien et équipée d'un ascenseur. Profitez d'un espace de vie lumineux et agréable, parfaitement adapté pour votre confort quotidien.

Caractéristiques de l'appartement :

Chambres : 2 chambres, offrant une atmosphère paisible et reposante.

Salon : Un salon convivial et lumineux, s'ouvrant sur un balcon charmant, idéal pour se détendre.

Cuisine : Une cuisine séparée, fonctionnelle, offrant un espace pratique pour vos moments culinaires.

Salle de bains

WC séparé : Assurant une intimité et une commodité supplémentaire.

Entrée : Accueillante et élégante, munie de grand placard.

Ce bien se distingue par son emplacement stratégique, offrant un accès facile aux commodités locales, tout en garantissant un cadre de vie serein et sécurisé.

Un lieu de vie idéal pour ceux qui cherchent confort, sécurité et élégance.

57.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	188
Charges annuelles (ALUR)	1667 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-10-10 23:19:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué