



## Maison Appoigny 5 pièce(s)

APPOIGNY 89380

**177 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison Appoigny 5 pièce(s)

A proximité de l'autoroute et des commerces, venez découvrir ce pavillon de 2007 avec accès plain-pied offrant en rez-de-chaussée pièce de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine, chambre, salle d'eau et WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Le tout sur un terrain clos avec un garage.

Pour plus de renseignements, contactez notre agence!

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2007

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Exposition Séjour      | NORD-EST            |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Simple       |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-12-22 08:44:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 186 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

## Photos du bien





