



## Maison Auxerre 3 pièce(s) 64.8 m2

AUXERRE 89000

**723 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 713 € Honoraires

charges locataires: 704 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison Auxerre 3 pièce(s) 64.8 m2

A louer, à Auxerre maison 3 pièces de 64m<sup>2</sup> comprenant un séjour, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, un WC

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

La maison dispose d'une cour, d'une cave et d'un jardin d'environ 50m<sup>2</sup>.

Le loyer s'élève à 723.00€ charges comprises (dont 10.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 713.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 704.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021.

Disponible mi septembre

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4986

64.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	713 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-13 20:03:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

## Photos du bien



