



LAROCHE ST CYDROINE

LAROCHE SAINT CYDROINE 89400

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**99 rue du Pont
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

LAROCHE ST CYDROINE

Maison ancienne comprenant au rez de chaussée une cuisine, un séjour lumineux, une chambre avec des rangements, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier et une très grande chambre de 29m². Un garage, une pièce et une cave viennent compléter ce bien. Terrain clos. Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

109.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Lotissement Non

Surface séjour 28.8 m²

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



