



## IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS EN PLEIN CENTRE-VILLE !

AUXERRE 89000

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS EN PLEIN CENTRE-VILLE !

L'agence Guy Hoquet, vous propose un immeuble situé en plein centre-ville d'Auxerre, à proximité de toutes les commodités, en monopropriété et comprenant 6 logements dont 5 loués :

- F1 en rez-de-chaussée, 23m<sup>2</sup> loué 365 € Charges comprises
- F2 au 1er étage , 30m<sup>2</sup> actuellement loué 414 € Charges comprises
- F2 au 1er étage, 40m<sup>2</sup> actuellement loué 425 € Charges comprises
- F2 au 2ème étage gauche, 38.8m<sup>2</sup> loué 400 € Charges comprises
- F1 au 2ème étage droite, 23m<sup>2</sup> loué 355 € Charges comprises
- F2 en rez-de-chaussée (cour), 62m<sup>2</sup> libre .

Dans les charges, sont inclus : les Ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Bel immeuble, avec du cachet, une cour commune et une cave , idéalement placé. Un investissement à étudier de près ! Contactez nous vite, HOQUET ?

**216.8 m<sup>2</sup>**

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Date ERP

2023-02-01 16:57:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







