UEL Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000



IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS EN PLEIN CENTRE-VILLE!

AUXERRE 89000

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

IMMEUBLE DE 6 LOGEMENTS EN PLEIN CENTRE-VILLE!

L'agence Guy Hoquet, vous propose un immeuble situé en plein centre-ville d'Auxerre, à proximité de toutes les commodités, en monopropriété et comprenant 6 logements dont 5 loués :

- Fl en rez-de-chaussée, 23m² loué 365 € Charges comprises
- F2 au 1er étage , 30m² actuellement loué 414 € Charges comprises
- F2 au 1er étage, 40m² actuellement loué 425 € Charges comprises
- F2 au 2ème étage gauche, 38.8m² loué 400 € Charges comprises
- F1 au 2ème étage droite, 23m² loué 355 € Charges comprises
- F3 en rez-de-chaussée (cour), 62m² loué

Dans les charges, sont inclus : les Ordures ménagères et l'entretien des parties communes.

Bel immeuble, avec du cachet, une cour commune et une cave , idéalement placé. Un investissement à étudier de près ! Contactez nous vite, HOQUET ?

216.8 m²

| Nombre étages | 2 |
|------------------------|---------------------|
| | |
| Date ERP | 2023-02-01 18:33:36 |
| | |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oul |
| | |
| Conso Energ | 305 kWh/m2 par an |
| 5 | |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















