GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000

Au coeur du quartier historique d'Auxerre

AUXERRE 89000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Au coeur du quartier historique d'Auxerre

Cet appartement en duplex incarne tout le charme de l'ancien. Situé dans une petite résidence paisible, il séduit dès le premier regard avec ses colombages d'époque et son atmosphère unique.

D'une superficie d'environ 67 m², ce bien rare offre un spacieux séjour de 36 m², parfait pour accueillir famille et amis. Une chambre généreuse de 24 m² complète l'étage supérieur, laissant place à diverses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Une salle de bains lumineuse et des toilettes séparées ajoutent au confort du lieu.

À l'extérieur, un coin privatif pour entreposer un vélo ou autres... Ce lieu de vie est baigné de lumière grâce à son exposition idéale et bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, des restaurants et des sites historiques d'Auxerre.

Si vous rêvez d'un cadre de vie alliant tranquillité, cachet et proximité avec la richesse culturelle d'Auxerre, cet appartement est fait pour vous.

66.8 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET