



APPARTEMENT AVEC JARDIN VENDU LOUE

ACCOLAY 89460

93 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

APPARTEMENT AVEC JARDIN VENDU LOUE

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR GUY HOQUET -

Découvrez votre nouvel havre de paix à Accolay, un appartement spacieux de 92 m² niché au coeur de cette charmante commune. Cet appartement vous offre une qualité de vie incomparable, avec des espaces de vie généreux et des commodités modernes. En franchissant le seuil, vous serez immédiatement séduit par la pièce de vie lumineuse de 40 m², idéale pour accueillir vos proches et créer des souvenirs inoubliables. La cuisine équipée et aménagée offrant un espace pratique et convivial pour préparer de délicieux repas. Le confort ne s'arrête pas là. Deux chambres spacieuses vous attendent pour des nuits reposantes et douillettes. Le bonheur s'étend également à l'extérieur, avec un balcon offrant une vue imprenable sur les environs et un jardin privé de 100 m². Imaginez-vous profiter des journées ensoleillées, organiser des barbecues entre amis ou cultiver vos propres fleurs et légumes.

Mais ce n'est pas tout ! Une grande dépendance avec cave est à votre disposition, offrant un espace de rangement supplémentaire pour répondre à tous vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire de cet appartement à Accolay.

92 m²

3 pièce(s)

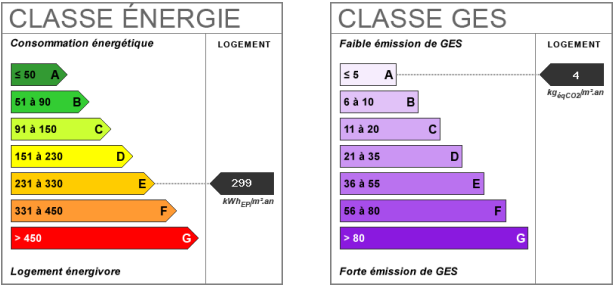
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

4

kWh CO2/m²/an

Photos du bien



