



A 15 minutes d'AUXERRE

CHEMILLY SUR YONNE 89250

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

A 15 minutes d'AUXERRE

Venez découvrir cette maison de 111 m² comprenant une entrée par véranda, un salon avec insert, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un cellier, un dégagement, une salle d'eau, un WC, deux chambres et un dressing.

A cela s'ajoute une maison d'ami de 44 m² comprenant une entrée, un salon/séjour, un coin nuit, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC.

Un atelier, un garage et des greniers viennent compléter cet ensemble édifié sur un terrain d'environ 570 m².

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour plus de renseignements!

111 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-13 21:26:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

