



T3 80m²

HERY 89550

590 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

T3 80m²

Hery, une maison trois pièces de 80m² comprenant une cuisine indépendante, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Stationnement à proximité.

Le loyer s'élève à 590.00€ charges comprises (dont 10.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 580.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 880.00€ dont l'état des lieux.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4739

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	580 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-10-16 11:57:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



