



## EN PLEIN COEUR DU VILLAGE !

COULANGES LA VINEUSE 89580

**216 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## EN PLEIN COEUR DU VILLAGE !

Immeuble situé dans le village de Coulanges La Vineuse, proche des domaines viticoles, comprenant 4 logements, dont tous loués.

Les revenus mensuels représentent un total de 1 555€ HC, soit un revenu par an de 18 660€ HC.

- F2 au 1er étage, loué 380€ HC.

(DPE 11/2021 - F (332kwh) et E (58 CO<sup>2</sup>))

- F2 au rez-de-chaussée, loué 395€ HC.

(DPE 11/2021 - E (252 kwh) et B (8 CO<sup>2</sup>))

Idéalement situé, dans un secteur calme et une toiture refaite complètement !

Contactez-nous rapidement pour investir ! HOQUET ?

**212.84 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









