



## Un Entrepôt / local industriel situé à Rouvray d'environ 125 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 579m<sup>2</sup> !

ROUVRAY 89230

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Un Entrepôt / local industriel situé à Rouvray d'environ 125 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 579m<sup>2</sup> !

L'agence Guy Hoquet vous propose un local professionnel à vendre dans le village de Rouvray, à proximité de Héry, Seignelay ou encore Montigny La Resle. Une superficie d'environ 125m<sup>2</sup>, proposant, en rez-de-chaussée : une partie atelier, un local hors-gel, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc et un bureau. Au premier étage : combles aménageables d'environ 43m<sup>2</sup>. En fonction de vos projets, il s'agit d'un investissement idéal pour une activité professionnelle ou la création d'une maison à usage d'habitation ou de location ! HOQUET pour vous ? Contactez-nous rapidement !

125 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





