GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUXERRE 89000

Appartement Auxerre

AUXERRE 89000

310 000 € *

* 310 000 € honoraires inclus
300 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre

Magnifique appartement dans une belle résidence ! Avec ses 90m² de surface habitable, cet appartement spacieux et lumineux offre tout le confort dont vous avez besoin. Il dispose de deux chambres avec chacune sa propre salle d'eau, parfait pour les familles. Le grand salon est l'endroit idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux avec vos proches. Le parquet en pointe de Hongrie apporte une touche d'élégance à l'ensemble de l'appartement.

Vous pourrez également profiter d'un balcon pour vous détendre et prendre un peu d'air frais. Une cave est mise à votre disposition pour ranger vos affaires en toute sécurité. Et pour couronner le tout, deux places de parking vous sont réservées pour vous garer en toute tranquillité.

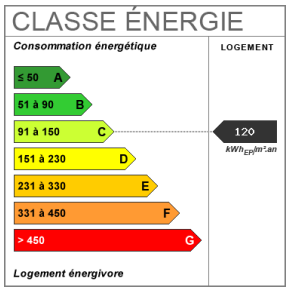
90 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde	2 parking(s)

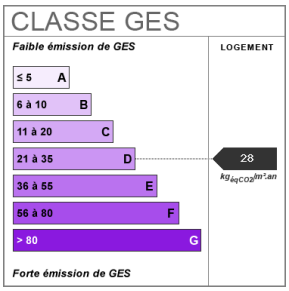
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien