



Maison Moneteau 4 pièce(s) 70 m2

MONETEAU 89470

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison Moneteau 4 pièce(s) 70 m2

Cette maison est située sur la commune de Monéteau avec les commerces et les transports en communs.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un accès sur le balcon, une cuisine aménagée, deux chambres avec des placards, une salle d'eau et un WC.

Un sous-sol total avec une partie garage et une partie aménagée comprenant une salle d'eau et chambre. De plus, un grand atelier de 78 m² est disponible permettant de stocker du matériel ou autre projet.

Contactez nous au 03.86.52.77.56 !!!!

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1970

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-02-21 08:01:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	462 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



