



## AUXERRE

AUXERRE 89000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**99 rue du Pont  
89000 AUXERRE**03 86 52 77 56**

## AUXERRE

Bel appartement lumineux comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC séparé, un espace buanderie.

Cet appartement est pourvu de 3 places de parking et un box fermé.

125.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3  
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Étage 2

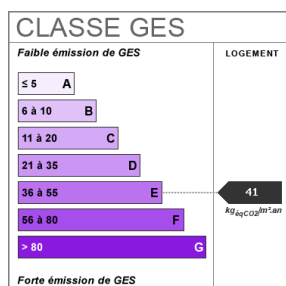
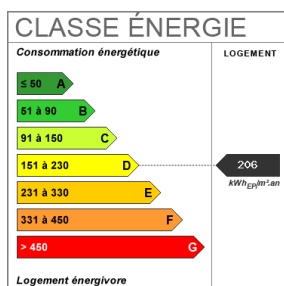
Nombre étages 3

Provision sur charges 125 €

Dépôt de garantie 764 €

Surface séjour	26.12 m2
Année construction	1970
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2012-07-16 06:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



