# Votre fiche bien Location à AUXERRE 89000



# Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

### 525 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

# Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

## Appartement deux pièces

Centre ville d'Auxerre, à proximité des boulevards, à louer appartement situé au ler étage comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, une chambre avec placard, une salle de bain avec WC.

Le loyer s'élève à 505.00€ charges comprises (dont 20.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 480.00€ et des honoraires d'agence de 440.00€ (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 988€ et 1336€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter: ref 4477

44.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	505€
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-01-04 19:59:49
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 308€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 988€ et 1336€ au 01/01/2021

# Photos du bien















