



## Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

**525 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement deux pièces

Centre ville d'Auxerre, à proximité des boulevards, à louer appartement situé au 1er étage comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un séjour, une chambre avec placard, une salle de bain avec WC.

Le loyer s'élève à 500.00€ charges comprises (dont 20.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 480.00€ et des honoraires d'agence de 440.00€ (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 988€ et 1336€ au 01/01/2021.

Disponible fin avril.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4477

44.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-01-04 18:37:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 308€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 988€ et 1336€ au 01/01/2021

Photos du bien



Photo du bien

