



## Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

**645 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 388 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188 €

TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement deux pièces

Au deuxième étage, appartement deux pièces de 47m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre, une salle de bain et un WC.

Le logement dispose également d'une cave.

Le loyer s'élève à 645.00€ charges comprises (dont 185.00€ de provisions sur charges : chauffage et eau compris). Prévoir un dépôt de garantie de 460.00€ et des honoraires d'agence de 388.00€ (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 824€ au 15/08/2015.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4429.

47.38 m<sup>2</sup>

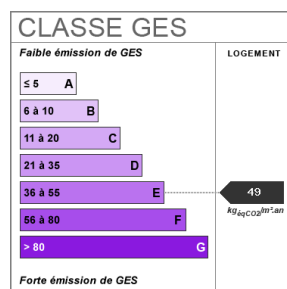
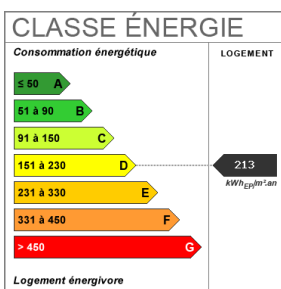
3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Etage	2
Provision sur charges	185 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

