



Immeuble Auxerre 75 m2

AUXERRE 89000

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Immeuble Auxerre 75 m2

Immeuble de rapport situé dans le coeur historique du centre-ville d'Auxerre et proche des promenades le long des quais.

Idéal pour de la longue durée en location ou Airbnb.

Il se compose au RDC d'un studio, au 1er étage un T2 rénové et au dernier étage un studio rénové. Les lots sont tous loués.

Une cave complète l'immeuble

Rendement actuel de 15 180 € / AN.

75 m²

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-09-02 15:36:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	127.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	35 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



