



## Appartement 2 pièce(s) 49.78 m2 meublé

AUXERRE 89000

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement 2 pièce(s) 49.78 m2 meublé

Appartement meublé de 49.78m<sup>2</sup> en duplex comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour et un WC. A l'étage, un pallier desservant une chambre, un bureau et une salle d'eau.

Le loyer s'élève à 701.18€ charges comprises (dont 30.00€ de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1342.36€ et des honoraires d'agence de 547.34€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4262.

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 30 €

Dépôt de garantie 1342.36 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-05-31 17:40:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



