



Appartement Meublé 5 pièces

AUXERRE 89000

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Meublé 5 pièces

A louer, appartement meublé de standing entièrement refait à neuf au 5ème étage avec ascenseur. Ce logement comprend une entrée avec placards, un double séjour avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, une salle de bain et un WC.

Le loyer s'élève à 910.00€ charges comprises (dont 255€ de charges comprenant l'eau, le chauffage, les frais de copropriété).

Prévoir un dépôt de garantie de 1310€ et des honoraires d'agence de 700€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2500€ au 31/03/2025.

N'hésitez plus, prenez contact avec nous ! ref 4047.

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 5 |
| Provision sur charges | 255 € |
| Dépôt de garantie | 1310 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





