



## Maison Maligny 3 pièce(s)

MALIGNY 89800

**725 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison Maligny 3 pièce(s)

A louer maison 3 pièces à Maligny de 80m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

La maison dispose d'une cour d'environ 40m<sup>2</sup>.

Le loyer s'élève à 670.00€ charges comprises (dont 20.00€ de provisions sur charges).

Prévoir un dépôt de garantie de 650.00€ et des honoraires d'agence de 650.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1259€ et 1703€ au 08/10/2021.

Disponible début avril.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4023

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges      | 25 €  |
| Dépôt de garantie          | 700 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) d'eau             | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Cheminée                   | Poêle à granulés  |
| Date ERP                   | 2025-01-03 02:46:53                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 269 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1259€ et 1703€ au 08/10/2021

Photos du bien

