



## Appartement 3 pièce(s) 79 m2

AUXERRE 89000

**794 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement 3 pièce(s) 79 m2

Au coeur du centre ville, à louer appartement en duplex 3 pièces de 79m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre et une salle de bain avec WC.

A l'étage, un palier desservant une chambre et une seconde salle de bain.

Le loyer s'élève à 794.00€ charges comprises (dont 44.00€ de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 750.00€ et des honoraires d'agence de 750.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4009.

79.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	44 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

## Photos du bien







