



Appartement 3 pièces

AUXERRE 89000

744 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €

TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement 3 pièces

Au coeur du centre ville, à louer appartement en duplex 3 pièces de 79m² comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre et une salle de bain avec WC.

A l'étage, un palier desservant une chambre et une seconde salle de bain.

Le loyer s'élève à 744.00€ charges comprises (dont 44.00€ de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 700.00€ et des honoraires d'agence de 700.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4009.

79.43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	44 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
AUXERRE
MONTEAU

**TOUTES NOS ANNONCES
DISPONIBLE SUR
AUXERRE.GUY-HOQUET.COM**

+ Nos Estimations sont offertes et Garanties **DÉLAI ET PRIX**

