



## Appartement Auxerre 3 pièce(s) 79 m2

AUXERRE 89000

**849 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 805 € Honoraires

charges locataires: 750 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Auxerre 3 pièce(s) 79 m2

Au coeur du centre ville, à louer appartement en duplex 3 pièces de 79m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre et une salle de bain avec WC.

A l'étage, un palier desservant une chambre et une seconde salle de bain.

Le loyer s'élève à 849.00€ charges comprises (dont 44.00€ de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 805.00€ et des honoraires d'agence de 750.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021.

Disponible fin octobre

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 4009.

79.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 2   |
| Provision sur charges      | 44 €  |
| Dépôt de garantie          | 805 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Nb Lots Copropriété        | 4   |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Nombre de caves            | 1   |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 268 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1810€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



