



## Maison 3 pièce(s) 85 m2

CHARBUY 89113

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 640 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison 3 pièce(s) 85 m2

Maison composée d'une cuisine, un grand salon, une salle d'eau, un wc et 2 chambres. Un jardin.

Le loyer s'élève à 650.00€ charges comprises (dont 10.00€ de provisions sur charges). Prévoir un dépôt de garantie de 640.00€ et des honoraires d'agence de 640.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021.

Disponible fin juin.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 7204.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie      | 640 €               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Amenagée            |
| Meublé                 | Non                 |
| Exposition Séjour      | Sud                 |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Bois + Electrique   |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Poêle à bois        |
| Date ERP               | 2023-09-29 18:41:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 273 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

## Photos du bien







