



Appartement Auxerre 3 pièce(s) 73 m2

AUXERRE 89000

910 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 715 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 3 pièce(s) 73 m2

A louer, dans résidence calme et sécurisée, au 3ème étage avec ascenseur, un appartement type 3 de 73m².

Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dressing, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Le logement dispose également d'un garage en sous-sol et une cave.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021.

Le loyer s'élève à 910.00€ charges comprises (dont 195.00€ de provisions sur charges comprenant, l'eau, le chauffage, les communs et la TEOM).

Prévoir un dépôt de garantie de 715.00€ et des honoraires d'agence de 650.00€ (dont l'état des lieux)

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 3949

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	715 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-08-12 11:33:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





