



## Appartement Joigny 2 pièce(s) 49 m2

JOIGNY 89300

**Guy HOQUET**  
**AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement Joigny 2 pièce(s) 49 m2

Situé à Joigny, au 1er étage, un appartement type deux de 49m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bain, un WC et une pièce pouvant servir de dressing ou de bureau.

Le loyer s'élève à 510.00€ charges comprises (dont 30.00€ de charges).

Prévoir un dépôt de garantie de 480.00€ et des honoraires de location de 400.00€ (dont l'état des lieux).

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 3785

49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-03-04 00:50:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 710€ au 01/01/2021

