



Appartement Auxerre 1 pièce(s)

AUXERRE 89000

370 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 320 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET
AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Appartement Auxerre 1 pièce(s)

Venez découvrir ce beau studio entièrement rénové situé au centre ville d'Auxerre.

Il est composé d'un pièce à vivre avec cuisine aménagée ainsi qu'une d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

L'appartement se trouve au 1er étage d'un l'immeuble de 3 étages. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé au bâtiment.

Cet appartement dispose d'un chauffage individuel électrique.

Le loyer s'élève à 370.00 euros charges comprises (50,00 euros). Prévoir un dépôt de garantie de 320,00 euros ainsi que des honoraires locataires de 264,00 euros TTC dont l'état des lieux d'entrée.

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 3721

24 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	320 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-09-01 19:47:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



