



## Maison à louer

AUXERRE 89000

**602 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois  
Dépôt de garantie : 590 € Honoraires  
charges locataires: 450 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison à louer

Maison avec une terrasse et une cave. cuisine équipée ouverte sur séjour. salle de bain avec wc.  
A l'étage 2 chambres en enfilade.

Le loyer s'élève à 602.00€ charges comprises (dont 12.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 590€ et des honoraires d'agence de 450.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2026

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 62

Maison avec une terrasse et une cave. cuisine équipée ouverte sur séjour. salle de bain avec wc.  
A l'étage 2 chambres en enfilade.

51.3 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Provision sur charges | 12 €              |
| Dépôt de garantie     | 590 €             |
| Assainissement        | Sans              |
| WC                    | 1                 |
| Cuisine               | Aménagée/équipée  |
| Meublé                | Non               |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Eau chaude            | Ballon électrique |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-03-27 19:56:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 365 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien







