



## Maison à louer

AUXERRE 89000

**602 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 590 € Honora

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison à louer

Maison avec une terrasse et une cave. cuisine équipée ouverte sur séjour. salle de bain avec wc.

A l'étage 2 chambres en enfilade.

Le loyer s'élève à 602.00€ charges comprises (dont 12.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 590€ et des honoraires d'agence de 450.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2026

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 62

Maison avec une terrasse et une cave. cuisine équipée ouverte sur séjour. salle de bain avec wc.  
A l'étage 2 chambres en enfilade.

51.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	590 €
Assainissement	Sans
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 19:56:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2370€ au 01/01/2026

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



