# Votre fiche bien Location à AUXERRE 89000



### Maison à louer

AUXERRE 89000

#### 657 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois Dépôt de garantie : 645 € Honoraires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 48 € TTC.

Maison à louer

#### **Guy HOQUET AUXERRE**

99 rue du Pont 89000 AUXERRE 03 86 52 77 56

Maison avec une terrasse et une cave. cuisine équipée ouverte sur séjour. salle de bain avec wc. A l'étage 2 chambres en enfilade.

Le loyer s'élève à 657.00€ charges comprises (dont 12.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 645€ et des honoraires d'agence de 450.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé F. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter: ref 62

Maison avec une terrasse et une cave. cuisine équipée ouverte sur séjour. salle de bain avec wc. A l'étage 2 chambres en enfilade.

51.3 m<sup>2</sup> 3 pièce(s) 2 chambres

# Fiche technique du bien

Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	645 €
Assainissement	Sans
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Meublé Type Chauffage	Non Individuel
Type Chauffage	Individuel

Etat intérieur	Très bon
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 15:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien





















