



## PERRIGNY PAVILLON 115 m2

PERRIGNY 89000

**912 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 12 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 900 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 295 €

TTC.

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## PERRIGNY PAVILLON 115 m2

PERRIGNY, maison sur sous-sol total avec entrée, cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée, 4 chambres, 1 salle de bain, une salle d'eau.

Le chauffage central est au gaz de ville. La maison dispose d'un sous-sol avec bureau, buanderie, garage.

Jardin clos de 514m<sup>2</sup>.

Le loyer s'élève à 912.00€ charges comprises (dont 12.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 900.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 900.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630 et 2260€ au 01/01/2021.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 3333

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	12 €
Dépôt de garantie	900 €
Surface séjour	25 m2
Année construction	1980
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 01/01/2021

Photos du bien



