

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces

AUXERRE 89000

Guy HOQUET  
AUXERRE

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Appartement 3 pièces

Auxerre bel appartement rénové dans immeuble avec cour fermée.

2 chambres, cuisine équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne, expo plein sud.

L'appartement se trouve au premier étage de l'immeuble.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage collectif marchant au gaz.

Le DPE est classé D. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021.

Le loyer de ce logement est de 662 euros charges comprises (110 euros). Prévoir un dépôt de garantie de 552 euros ainsi que des honoraires locataires de 600 euros.

Stationnement facile proche de l'appartement.

Disponible début juillet.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 5713

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	552 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	90 €
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif

---

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021