



## Appartement deux pièces

AUXERRE 89000

**586 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoriaires

charges locataires: 450 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement deux pièces

Dans une résidence récente à Auxerre avec ascenseur. Appartement Type 2 avec Belle pièce de vie avec coin cuisine aménagée. une chambre avec rangement. un wc. une salle d'eau. un balcon. une place de parking intérieure sécurisée.

Le loyer s'élève à 586.00€ charges comprises (dont 36.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 475.00€ ainsi que des honoraires d'agence de 550.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé C. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2026.

Référence de l'annonce : 599

42.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	3
Provision sur charges	36 €
Dépôt de garantie	550 €
Surface séjour	22.93 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 19:57:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



